

TU PROPIEDAD ESTÁ EN BUENAS MANOS

SERVICIO DE **MANEJO** DE PROPIEDADES

Google ★★★★★

- ✓ Selección de inquilinos
- ✓ Hecho por Realtors®
- ✓ Reportes mensuales
- ✓ Reparaciones 24/7
- ✓ Acceso online
- ✓ Desalojos

WWW.MANEJODEPROPIEDADESORLANDO.COM

Nuestro servicio de primera clase

En EverRealty nos diferenciamos de otras compañías por ser la única que se encarga de manejar todo lo relacionado con su propiedad, incluyendo la selección de inquilinos, reparaciones, reportes y desalojos.



NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS

BÁSICOS

Contratos de Alquiler: Usamos contratos actualizados y aprobados por el Colegio de Abogados de Florida.



Reparaciones: Contamos con un equipo profesional que se encarga de realizar las reparaciones de cada propiedad de manera eficiente y ahorrativa.



Mantenimiento: En EverRealty el mantenimiento es clave para evitar reparaciones mayores y obtener el máximo rendimiento sobre su inversión.



Pagos electrónicos: Pago automatizado de la renta a través de software de última generación incluyendo cargos por pagos atrasados.



Impuestos: Para evitar cobros adicionales por demoras en el pago alcondado nos podemos encargar del pago en nombre de nuestros clientes.

SELECCIÓN DE INQUILINOS

Nos aseguramos de revisar los antecedentes criminales; de desalojos y el récord crediticio de los inquilinos.



CONTABILIDAD

Nuestro servicio de primera clase incluye acceso online para cada propietario; informes mensuales y anuales que incluyen la información de inquilinos y propiedades, así como fotos y facturas de cada reparación realizada para que nuestros clientes puedan presentar sus declaraciones de impuestos fácilmente.

ESTRATEGIAS DE MARKETING

Nuestra estrategia de marketing está diseñada para alquilar su propiedad lo antes posible con el mejor inquilino disponible e incluye: letreros en viviendas unifamiliares, listados MLS, sindicación con los principales sitios web, marketing por correo electrónico y redes sociales.



AUMENTO DE ALQUILER

En EverRealty nos dedicamos a aumentar el rendimiento de la inversión de todos nuestros clientes por lo que estamos constantemente estudiando el mercado de rentas para hacer aumentos de la renta año tras año.



EL ANTES Y EL DESPUÉS DE NUESTRO MANEJO DE PROPIEDADES

